



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Centro de Recreação Municipal de Três Palmeiras

Local da obra: RS/324

Área total a ser construída: 334,63m²

Proprietário: Prefeitura Municipal de Três Palmeiras - RS

CNPJ: 92.399.112/0001-85 Tel: (54) 3367-1154

1. GENERALIDADES

O presente memorial tem como objetivo descrever todos os serviços e materiais a serem utilizados na execução Centro de Recreação Municipal de Três Palmeiras-RS.

A empresa contratada para realizar a obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos e no caso de divergências em relação aos mesmos, a empresa deverá pleitear e receber oficialmente o aceite das alterações a serem procedidas, sob pena de não serem reconhecidas e nem serem pagas pelo Município.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa deverá ser confeccionada em lona com impressão digital colorida e terá as seguintes medidas: 2,50 m x 1,00 m (modelo fornecido pelo Fiscal da Prefeitura). A mesma será fixada em estrutura de metalon 20x20mm em local visível e firme.

Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo todas as exigências da ABNT.

3. LOCAÇÃO DA OBRA

O terreno será regularizado manualmente e deverá estar limpo para dar início a locação da obra.

A locação planimétrica e altimétrica do Centro de Recreação será feita obedecendo as medidas do projeto arquitetônico.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

O lançamento das medidas será sobre gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados.

Os esquadros deverão ser conferidos com trena e os níveis dos pisos internos deverão estar em seu ponto mais desfavorável a no mínimo 20 cm acima do terreno.

Serão abertas valas com seção suficiente para a execução das vigas de baldrame e alvenaria de embasamento, serão também escavados os locais onde serão locadas as sapatas.

Após a conclusão das escavações, o fundo das valas deverá ser apiloado (compactado) manualmente com o uso de soquetes, para isto o fundo das valas deverá ser perfeitamente nivelado, a fim de se obter um plano de apoio adequado para a colocação do concreto.

4. INFRAESTRUTURA

4.1 Fundações

As fundações do Centro de Recreação Municipal serão superficiais do tipo sapatas isoladas de concreto armado com dimensões definidas em projeto estrutural assentadas em solo firme de resistência superior a 2,0 Kgf/ cm² a uma profundidade a ser confirmada no local da obra conforme característica do solo.

Sobre a vala compactada do local da sapata será lançada uma camada de 5cm de concreto magro no traço 1:3:6 (cimento, areia e brita), com a finalidade de nivelar, limpar e diminuir a pressão de contato.

O concreto para as sapatas deverá apresentar fck 25,0 MPa, traço 1:3:3 (cimento, areia e brita) tendo por base de medida uma lata de 18 litros. A malha de aço a ser lançada sobre as sapatas será de acordo com o projeto estrutural.

4.2 Alvenaria de Embasamento:

Afim de atingir os níveis necessários de projeto poderá ser executada alvenaria de embasamento com tijolos maciços abaixo de todas as vigas de baldrame. O embasamento deverá obedecer às dimensões e os alinhamentos determinados no projeto.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

Caso seja executado os tijolos serão umedecidos e assentados com uma argamassa mista de cimento cal e areia grossa no traço 1:2:3 (cimento, areia e brita) em volume.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5cm. Os tijolos serão de argila, textura homogênea, bem cozidos, duros, isentos de fragmentos calcários ou outros corpos, arestas vivas e faces planas sem fendas.

4.3 Vigas de Baldrame

As vigas terão 20 cm de largura por 45cm de altura e armadura conforme projeto estrutural. O concreto para as vigas de baldrame deverá apresentar resistência igual a 25MPa, traço de 1:3:3 (cimento, areia e brita). As armaduras das vigas de baldrame deverão receber um cobrimento mínimo de 2,5cm.

A execução das armações deverá obedecer rigorosamente ao projeto estrutural no que se refere a posição, bitolas, dobramento e recobrimento. Para execução das armações, os ferros deverão ser limpos e endireitados sobre pranchões de madeira.

Recomenda-se que o corte e o dobramento das barras de aço sejam feitos a frio e não se admitirá o aquecimento em hipótese alguma.

O concreto deve ser adensado afim de preencher todos os espaços vazios, evitando assim a formação de bicheiras.

As fôrmas serão executadas com tábuas, sarrafos de boa qualidade e deverão ser molhadas antes do lançamento do concreto, evitando a absorção da água. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco.

4.4 Contrapiso

A superfície em terra formada pelo contorno das vigas de baldrame será nivelada, compactada e uniformizada. Será lançado sobre o solo compactado uma camada de 05 cm concreto com resistência igual a 20MPa, traço 1:3:3. Deverá ser adicionado ao concreto impermeabilizante



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

tipo Sika 1 na água de amassamento na proporção de 1 parte p/ 25 litros de água. O concreto deverá apresentar acabamento polido.

5. SUPRAESTRUTURA

5.1 Pilares

A obra será estruturada com pilares que serão locados conforme projeto estrutural. O concreto para os pilares deverá apresentar resistência igual a 25 MPa, em traço 1:2:3 (cimento, areia e brita).

A altura considerada dos pilares foi de 4,00m (de piso a forro). O cobrimento das armaduras destes pilares será de 2,5 cm.

5.2 Vigas de Respaldo

As vigas de respaldo terão dimensões de conforme projeto estrutural, e o concreto deverá apresentar resistência igual a 25MPa, em traço 1:3:3 (cimento, areia e brita), sempre com base na medida de 18l de uma lata. As vigas de respaldo deverão obedecer criteriosamente às dimensões, detalhamento e armaduras indicadas em projeto estrutural. As armaduras destas vigas deverão receber um cobrimento mínimo de 2,5 centímetros.

Recomenda-se que o corte e o dobramento das barras de aço sejam feitos a frio e não se admitirá o aquecimento em hipótese alguma. O concreto deve ser adensado afim de preencher todos os espaços vazios, evitando assim a formação de bicheiras.

5.3 Forro

O forro será em PVC, espessura 10 mm, na cor branca. Será fixado em guias de madeira de 2,5 x 5,0 cm, espaçadas a cada 35 cm sobre as tesouras, com pregos e ou/grampos com auxílio de grampeadeira manual. Ao redor do forro será colocado rodaforro em PVC.

5.4 Lajes

Sobre o corredor de acesso aos vestiários, e na fachada como marquises serão executadas lajes maciças em concreto. Essas lajes possuirão espessura de 12 cm, serão armadas conforme projeto estrutura e concretadas com concreto Fck 25,00Mpa, conforme projeto estrutural.



6. PAREDES E PLATIBANDAS

As paredes serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos 06 furos de boa resistência assentados a chato. As paredes deverão apresentar espessura final de 20cm. A argamassa utilizada terá traço de 1:2:6 (cimento, cal hidráulica e areia média). As juntas horizontais e verticais terão espessura de 1,0cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência do emboço.

Sobre os vãos das portas e janelas, serão executadas vergas de concreto (traço de 1:3:3) de 0,15m x 0,10m com 03 (três) ferros corridos de Ø 6.3mm ou treliça. Nas janelas serão executadas também contra-vergas de concreto de mesma medida e armadura. As vergas e contra-vergas deverão ultrapassar ao menos 30cm a partir do vão em cada lado.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. Antes de assentar o tijolo ele deve ser molhado em água, afim de não absorver a água da argamassa.

Sobre a viga de respaldo seguirá uma platibanda de 55cm de alvenaria e 15cm de cinta de amarração. As platibandas inclinadas serão executadas em concreto armado conforme projeto estrutural.

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

Serão aplicadas duas demãos ou quantas forem necessárias de hidroasfalto frio sobre a viga de baldrame e nas laterais da mesma.

Sobre as lajes sem cobertura será aplicado impermeabilização com manta asfáltica 3mm.

8. REVESTIMENTOS

Chapisco:

Todas as paredes de alvenaria de tijolos receberão chapisco, estas superfícies deverão ser limpas retirando as partes soltas e deverão ser umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume e sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.

Massa Única

Todas as paredes de alvenaria de tijolos receberão massa única interna e externamente, este deverá ser aplicado após completa pega do chapisco. A massa única deverá ser fortemente comprimida contra as superfícies e deverá apresentar acabamento liso, exceto nas paredes que irão receber revestimento cerâmico, onde o acabamento será bruto. Para a perfeita uniformização dos painéis deverá ser executado taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,5 a 2,0cm.

A massa única deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8, sua cura se dará no mínimo em 7 dias.

Pisos

O revestimento do contrapiso será em piso cerâmico CLASSE A PEI III ou IV assentado com utilização de cimento cola (AC 2 ou AC3) aplicado no piso e em toda a cerâmica, e posteriormente rejuntado com a utilização de massa especial para tal, as espessuras dos rejuntas deverão ser iguais as recomendadas pelo fabricante da cerâmica a ser utilizada.

Os pisos só deverão ser executados após concluídos os revestimentos das paredes e tetos e vedadas as aberturas externas.

Parede

Os azulejos serão utilizados em toda a altura das paredes nos vestiários, banheiros e cozinha, os mesmos deverão ser de cor e dimensões de escolha do fiscal da prefeitura Municipal, assentados com cimento cola (AC 2 ou AC3). O assentamento dos azulejos será feito de forma que se obtenha juntas superficiais a prumo iguais de 2,0mm ou conforme o tipo de cerâmica adotado.

Os azulejos serão batidos até a perfeita acomodação, de forma a não ficarem ocos ou desnivelados com os demais azulejos do painel. O rejuntamento será após 5 dias, com rejunte de cor escolhida pelo fiscal da prefeitura Municipal, bordas limpas e secas, retirando-se o excesso de pasta.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

Antes da entrega da obra deverá ser feita uma inspeção do serviço (a percussão) para verificação da existência de vazio sob os azulejos, a superfície acabada deve ficar completamente plana e a prumo.

Na fachada algumas paredes serão revestidas com cerâmica/porcelanato conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

9. ESQUADRIAS

Todas as janelas possuirão guarnição em alumínio e fechamento em vidro. As janelas dos vestiários do tipo maximar com fechamento em vidro fantasia. As janelas da cancha de bochas serão do tipo basculante. A janela da cozinha será de correr em alumínio com dimensões de 140x120cm.

A porta de acesso principal possuirá guarnição em alumínio e fechamento com vidro temperado 8mm com duas folhas de abrir, já as portas dos vestiários de 75x190cm serão de madeira semi oca, pintadas com tinta esmalte na cor branca e as demais portas serão de alumínio de abrir tipo veneziana.

10. SOLEIRAS E PEITORIS

Os peitoris deverão ser de granito e ser assentados de modo a deixar uma pingadeira de 2,0cm para a face externa da parede.

As soleiras deverão ser cerâmicas seguindo o revestimento do piso. Na porta de entrada principal a soleira será de granito com largura de 2,80x0,20cm.

11. Instalações hidrossanitárias

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável com diâmetro de 25mm.

O abastecimento de água será fornecido pela rede pública, e será levada aos pontos, passando pelo hidrômetro e sendo armazenada em reservatório de polietileno, com capacidade de 1000 litros, localizado no volume para caixa d'água na parte interna do telhado conforme indicado no projeto em anexo.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

A rede de esgoto será devidamente conduzida a um posto de absorção (sumidouro), com medidas de 1,0x3,0x3,0m, passando por ralos, caixas de inspeção, fossa séptica tipo IMHOFF que atenda 50 contribuintes.

Os vasos sanitários serão em louça branca com caixa de descarga acoplada.

As barras de apoio do banheiro PNE, deverão ser instaladas a parte deste projeto.

Os lavatórios serão em louça branca embutidos em bancadas de granito com torneira de cromada de mesa.

A torneira da pia da cozinha será do tipo cromada fixada na bancada de granito especificada em projeto.

Os diâmetros das tubulações estão indicados no projeto hidrossanitário e deverão ser seguidos rigorosamente sem que seja admitida nenhuma alteração.

A locação do conjunto fossa-sumidouro obedecerá ao projeto hidrossanitário e normas técnicas definidas de 1,50m distante de toda construção de alvenaria e locadas no lado oposto da entrada da rede de alimentação de água tratada e hidrômetro.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O abastecimento de energia elétrica de baixa tensão será fornecido através de rede de distribuição da RGE, tendo como base os padrões e normas exigidas pela companhia.

O centro de distribuição abrigará os disjuntores de proteção dos circuitos. Os disjuntores serão de embutir, de marca com qualidade garantida, com a amperagem indicada no projeto elétrico em anexo.

Os eletrodutos serão em PVC rígido de 25mm e a fiação será com cabos de cobre obedecendo aos diâmetros indicados em projeto.

A iluminação se dará com lâmpadas fluorescentes tubular compactas econômicas.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PALMEIRAS

As instalações depois de executadas deverão ser testadas circuito por circuito, ponto por ponto de cada centro de distribuição.

13. COBERTURA

As telhas utilizadas serão do tipo aluzinc, com inclinação mínima de 15% ou conforme especificação do fabricante e ficarão escondidas na platibanda.

As ferragens de fixação serão de ferro galvanizado dimensionadas e fornecidas conforme instrução do fabricante.

A estrutura para fixação das telhas será executada em tesouras metálicas devidamente pintadas e protegidas com anticorrosivo.

14. PINTURAS

Todas as paredes (internas e externas) em alvenaria deverão ser pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex-acrílica, em cor a ser definida pela prefeitura com uma demão de selador. A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e isenta de poeira ou partículas soltas. Não se deve pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado.

15. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da guarita construída e de seu entorno.

Três Palmeiras-RS, 08 de janeiro de 2019.

SILVÂNIO ANTÔNIO DIAS

Prefeito Municipal de Três Palmeiras-RS

PAULA ROBERTA CASTAMANN

Engenheira Civil - CREA/RS 180440